



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ОПШТИНА ЧОКА

ОПШТИНСКА УПРАВА ЧОКА

Одељење за привреду, пољопривреду, развој,
урбанизам, за грађевинске послове за спровођење
обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности

Број: РОР-СОК-32169-СПИИ-5/2018

Датум: 06.12.2018. год.

Ч О К А

Општина Чока – Општинска управа Чока, Одељење за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора Лукић Драгана и Лукић Сузани из Чоке, [REDACTED] који је поднет од стране пуномоћника Чукуров Радована из Новог Кнежевца, [REDACTED] ради издавања грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2782/1 КО Чока, на основу члана 97., члана 134. став 2., члана 135., 136. и 137. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана 16., 17., 21., 22. и 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 17. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015), Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017), члана 10. Одлуке о организацији општинске управе у Чоки („Службени лист општине Чока“, 16/2010, 14/2013, 4/2015, 20/2016, 23/2016, 13/2017 и 11/2018) и по Овлашћењу бр.: 031-45/2016-III од дана 07.09.2016 год.), доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима Лукић Драгану и Лукић Сузани из Чоке, [REDACTED] грађевинска дозвола, за изградњу новог стамбеног објекта спратности П+1, на кат. парц. бр. 2782/1 КО Чока у Чоки, ул. Сенћанска бр. 33. Категорија објекта А, са класификационим знаком: 111011. Површина катастарске парцеле: 814 м². Укупна БРГП објекта надземно 92,00 м², укупна бруто изграђена површина објекта 158,00 м², укупна нето површина објекта је 149,79 м², а предрачунска вредност радова: 5.696.848,50 РСД без ПДВ-а.

II. ОДОБРАВА СЕ рушење постојећег стамбеног и помоћног објекта са укупном површином од 158 м² (објекат бр. 1 - породична стамбена зграда од 90 м² и објекат бр. 2 - помоћна зграда 68 м² према Препису листа непокретности број: 249 к.о. Чока (бр.: 952-1/2018-1180 од дана 02.08.2018. год.) ради изградње новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2782/1 КО Чока у Чоки, [REDACTED] у складу са техничком документацијом.

III. Локацијски услови бр.: ROP-COK-32169-LOC-1/2018 од дана 02.11.2018 год., 1.Пројекат уклањања објекта (2/1 Пројекат конструкције) бр.: 2949 од новембра 2018. год., ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска пројекта, 1 Пројекат архитектуре и 2/1 Пројекат конструкције) бр.: 2943 од октобра 2018. год., ПГД Пројекат за грађевинску дозволу – извод из пројекта бр.: 2943 од октобра 2018. год., Елаборат енергетске ефикасности зграде од септембра 2018 год., Катастарско – топографски план од августа 2018 год., Цртеж: Ситуациони план дигитално потписано дана 08.11.2018 год., Цртеж: Цртеж организације градилишта дигитално потписано дана 08.11.2018 год., Цртеж: Диспозициони цртежи дигитално потписано дана 08.11.2018 год., Цртеж: Изгледи од октобра 2018 год., Цртеж: Основа приземља са планом позиција од октобра 2018 год., Цртеж: Основа темеља са планом позиција од октобра 2018 год., Цртеж: Диспозиција од октобра 2018 год., Цртеж: Основа спрата са планом позиција од октобра 2018 год., Цртежи: Изгледи од октобра 2018 год., Цртеж: Пресек 1-1 и 2-2 од октобра 2018 год., Цртеж: Основа крова од октобра 2018 год., Цртеж: Основа спрата од октобра 2018 год., Цртеж: Основа приземља од октобра 2018 год., Цртеж: Основа темеља од октобра 2018 год., Цртеж: Ситуациони план дигитално потписано дана 05.11.2018 год., Цртеж: Ситуационо - нивелациони план дигитално потписано дана 05.11.2018 год., Цртеж: Ситуациони план са основом крова дигитално потписано дана 05.11.2018 год. и Цртеж: Ситуациони план прикључења инсталација дигитално потписано дана 05.11.2018 год. саставни су делови овог решења.

IV. 1.Пројекат уклањања објекта (2/1 Пројекат конструкције) бр.: 2949 од новембра 2018. год., ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска пројекта, 1 Пројекат архитектуре и 2/1 Пројекат конструкције) бр.: 2943 од октобра 2018. год., ПГД Пројекат за грађевинску дозволу – извод из пројекта бр.: 2943 од октобра 2018. год., Цртеж: Ситуациони план дигитално потписано дана 08.11.2018 год., Цртеж: Цртеж организације градилишта дигитално потписано дана 08.11.2018 год., Цртеж: Диспозициони цртежи дигитално потписано дана 08.11.2018 год., Цртеж: Изгледи од октобра 2018 год., Цртеж: Основа приземља са планом позиција од октобра 2018 год., Цртеж: Основа темеља са планом позиција од октобра 2018 год., Цртеж: Диспозиција од октобра 2018 год., Цртеж: Основа спрата са планом позиција од октобра 2018 год., Цртежи: Изгледи од октобра 2018 год., Цртеж: Пресек 1-1 и 2-2 од октобра 2018 год., Цртеж: Основа крова од октобра 2018 год., Цртеж: Основа спрата од октобра 2018 год., Цртеж: Основа приземља од октобра 2018 год., Цртеж: Основа темеља од октобра 2018 год., Цртеж: Ситуациони план дигитално потписано дана 05.11.2018 год., Цртеж: Ситуационо - нивелациони план дигитално потписано дана 05.11.2018 год., Цртеж: Ситуациони план са основом крова дигитално потписано дана 05.11.2018 год. и Цртеж: Ситуациони план прикључења инсталација дигитално потписано дана 05.11.2018 год. израђени су од стране „НК Инжењеринг“ Нови Кнежевац, [REDACTED]

[REDACTED] потписан и оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Радован Чукуров дипл.грађ.инж. (бр. лиценце 311 4203 03). Елаборат енергетске ефикасности зграде од септембра 2018 год. израђен од стране Пројектног Бироа „Террапројект“ Шабац, ул. Патријарха Павла бб и потписан - оверен печатом личне лиценце од стране одговорног пројектанта Божих Радомир дипл.инж.грађ. (бр. лиценце 381 0336 12).

Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу извршен од стране „BSB Inženjering“ Agencija za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje Нови Кнежевац, [REDACTED] и потписан и оверен печатом личне лиценце од стране вршилаца техничке контроле Браниславка Ђ. Бањац дипл. инж.грађ. (бр. лиценце 310 3686 03).

V. **Накнада за уређивање грађевинског земљишта: утврђено је да инвеститор не плаћа** на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 2/2015) и Одлуке о изменама и допунама одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Чока“ бр. 4/2017) од стране Одељења за привреду, пољопривреду, развој, урбанизам, за грађевинске послове за спровођење обједињене процедуре и стамбено комуналне делатности утврђено је бр.: 351-16/11/2018-III дана 05.12.2018. године.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.

VII. Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

VIII. Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

IX. За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за које се накнадно утврди да није урађено у складу са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор. У складу са одредбом члана 8ђ Закона о планирању и изградњи ово Одељење је проверило испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштало у оцену техничке документације, нити је испитало веродостојност докумената које је прибавило у тој процедури.

Извођач радова је дужан да овој управи достави изјаву о завршетку израде темеља са геодетским снимком изграђених темеља, као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње. Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Образложење

Лукић Драган и Лукић Сузана из Чоке, [REDACTED] путем пуномоћника Чукуров Радована из Новог Кнежевца, [REDACTED] на основу Овлашћења од октобра 2018. год. поднели су усаглашен захтев дана 02.12.2018 год. овом органу за издавање грађевинске дозволе за изградњу новог стамбеног објекта на кат. парц. бр. 2782/1 КО Чока ближе описано у диспозитиву овог решења. Захтев је заведен под бројем ROP-SOK-32169-CPIN-5/2018.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститори су приложили следећу документацију:

1. Пројекат уклањања објекта (2/1 Пројекат конструкције) бр.: 2949 од новембра 2018. год.,
2. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска пројекта, 1 Пројекат архитектуре и 2/1 Пројекат конструкције) бр.: 2943 од октобра 2018. год.,
3. ПГД Пројекат за грађевинску дозволу – извод из пројекта бр.: 2943 од октобра 2018. год.,
4. Елаборат енергетске ефикасности зграде од септембра 2018 год.,
5. Катастарско – топографски план од августа 2018 год.,
6. Цртеж: Ситуациони план дигитално потписано дана 08.11.2018 год.,
7. Цртеж Цртеж организације градилишта дигитално потписано дана 08.11.2018 год.,
8. Цртеж: Диспозициони цртежи дигитално потписано дана 08.11.2018 год.,
9. Цртеж: Изгледи од октобра 2018 год.,
10. Цртеж: Основа приземља са планом позиција од октобра 2018 год.,
11. Цртеж: Основа темеља са планом позиција од октобра 2018 год.,
12. Цртеж: Диспозиција од октобра 2018 год.,
13. Цртеж: Основа спрата са планом позиција од октобра 2018 год.,
14. Цртежи: Изгледи од октобра 2018 год.,
15. Цртеж: Пресек 1-1 и 2-2 од октобра 2018 год.,
16. Цртеж: Основа крова од октобра 2018 год.,
17. Цртеж: Основа спрата од октобра 2018 год.,
18. Цртеж: Основа приземља од октобра 2018 год.,
19. Цртеж: Основа темеља од октобра 2018 год.,

20. Цртеж: Ситуациони план дигитално потписано дана 05.11.2018 год.,
21. Цртеж: Ситуационо - нивелациони план дигитално потписано дана 05.11.2018 год.,
22. Цртеж: Ситуациони план са основом крова дигитално потписано дана 05.11.2018 год.,
23. Цртеж: Ситуациони план прикључења инсталација дигитално потписано дана 05.11.2018 год.,
24. Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова – Овлашћење од октобра 2018 год.,
25. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту – Препис листа непокретности број: 249 к.о. Чока (бр.: 952-1/2018-1180 од дана 02.08.2018. год.),
26. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе,
27. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 135. и чланом 136. Закона о планирању и изградњи, као и чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15, 96/16 и 120/17), те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај, Нови Сад, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 460,00 дин. Републичке административне таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 -

усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017 и 3/2018 - испр.).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви.

Шеф Одељења

Шевењхази Ева –самостални саветник